



Documenti per apposizione visto di conformità e invio all'Agenda delle Entrate delle opzioni di cessione del credito/sconto in fattura per i bonus edilizi (ristrutturazione, ecobonus, bonus facciate)

NOVITÀ

IN MOLTI CASI (BONUS FACCIATE E BONUS EDILIZI PER INTERVENTI IN EDILIZIA "NON LIBERA" E CON SPESE SUPERIORI AD € 10.000,00) L'INVIO TELEMATICO DELLA PRATICA VIENE EFFETTUATO SOLO DA SOGGETTI ABILITATI (TRA I QUALI CAF ACLI) CON OBBLIGO DI APPOSIZIONE DI VISTO DI CONFORMITA'

- Numero cellulare;
- Indirizzo e-mail;
- Contratto di cessione dei crediti di imposta (stipulato con Banche, Poste italiane, Assicurazioni).

N.B. Nel caso in cui il contratto di cessione del credito debba ancora essere stipulato CAF ACLI potrà redigere una bozza della comunicazione di cessione del credito che potrà essere inviata solo dopo la stipula del contratto di cessione;

- Accordo con il soggetto cessionario per il contributo sotto forma di sconto in fattura (stipulato con fornitori di beni e/o servizi; altri soggetti privati; Assicurazioni);
- Abilitazioni amministrative (o altro documento amministrativo che attesti la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori o, in assenza, autocertificazione che attesti la data di inizio e la detraibilità delle spese sostenute);

N.B. In caso di BONUS FACCIATE è inoltre necessaria documentazione rilasciata dagli Uffici Comunali che l'immobile si trova in zona A o zona B;

- Fatture o ricevute fiscali e bonifici previsti dalla normativa fiscale in materia (idonei a comprovare il sostenimento della spesa di realizzazione degli interventi effettuati);

N.B.: ASSEVERAZIONE CONGRUITA' SPESE:

a) per il BONUS FACCIATE è SEMPRE necessaria l'asseverazione rilasciata da soggetti abilitati in merito alla congruità delle spese sostenute;

Acli Service Vicenza srl

Via E. Fermi 203 – 36100 Vicenza (VI)
tel. 0444 955002 – fax 0444 964335 – vicenza@acliservice.acli.it
C.F. e P.I. 00931370241 – CCIAA Vicenza 281643
Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli – Albo Caf 00035



b) per alcuni INTERVENTI DI ECOBONUS (infissi e finestre, schermature solari, pannelli solari, caldaie a condensazione, pompe di calore, impianti ibridi, scaldacqua, biomassa, sistemi di building automation) l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore/installatore del rispetto dei prezzi indicati nell'Allegato I (art. 13.2 all. A del Decreto Requisiti 06/08/2020);

c) per gli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA/RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA l'asseverazione rilasciata da soggetti abilitati in merito alla congruità delle spese sostenute è necessaria soltanto nel caso di interventi in edilizia “non libera” e di importo superiore ad € 10.000,00;

- Altra idonea documentazione comprovante altri oneri sostenuti (ad esempio pagamenti relativi ad oneri di urbanizzazione, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori, ecc.);

- Visura catastale aggiornata dell'immobile oggetto dell'intervento;

- Autocertificazione attestante che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione nel caso di più aventi diritto, non ecceda il limite massimo ammissibile;

N.B. in caso di sostenimento di alcuni tra gli oneri relativi al recupero del patrimonio edilizio dai quali si consegue un risparmio energetico (unitamente all'acquisto di elettrodomestici) e per tutti gli interventi relativi di riqualificazione energetica *Ecobonus* è previsto dalla legge, anche in caso di cessione del credito o sconto in fattura, la predisposizione e l'invio (entro 90 giorni dalla fine dei lavori) all'ENEA di una comunicazione relativa ai lavori effettuati;

- In caso di oneri inerenti parti comuni di più unità immobiliari in assenza di codice fiscale del condominio (c.d. *Condominio minimo*) documentazione ordinariamente richiesta per comprovare il diritto all'agevolazione in sede di dichiarazione dei redditi e autocertificazione dalla quale si evinca la natura dei lavori effettuati e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del *condominio*.

Acli Service Vicenza srl

Via E. Fermi 203 – 36100 Vicenza (VI)
tel. 0444 955002 – fax 0444 964335 – vicenza@acliservice.acli.it
C.F. e P.I. 00931370241 – CCIAA Vicenza 281643
Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli – Albo Caf 00035