



PER LA STIPULA/REGISTRAZIONE DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE:

- documento di identità del locatore e del conduttore;
- codice fiscale del locatore e del conduttore (tesserino sanitario);
- autocertificazione della residenza anagrafica al momento della stipula del contratto, sia per il locatore che per il conduttore;
- visura catastale aggiornata dell'immobile oggetto della locazione, da cui risultino la categoria dell'immobile da affittare ed i titoli di proprietà o di possesso dello stesso;
- in caso di immobile arredato: inventario/descrizione dei mobili e dell'arredamento;
- in caso di alloggio in condominio: spese condominiali, bilancio dell'amministratore di condominio e regolamento condominiale;
- per i conduttori extracomunitari: titolo di soggiorno in corso di validità;
- nel caso in cui il pagamento del canone avvenga tramite bonifico bancario/postale con accredito sul c/c del locatore: IBAN e denominazione della Banca o Ufficio postale;
- ultima dichiarazione dei redditi (730 o Unico) oppure ultima certificazione dei redditi (CU o altra certificazione), al fine di verificare la convenienza di optare per il regime di tassazione sostitutiva dei redditi di locazione dei fabbricati ad uso abitativo, la cosiddetta "cedolare secca";
- in caso di stipula del contratto di locazione a canone "concordato" o "agevolato" ai sensi dell'art. 2 comma 3 Legge 431/98 ovvero artt. 5 comma 1 e 2 è necessario, inoltre, fornire i dati relativi a: superficie netta in metri quadrati (dell'abitazione, delle autorimesse singole, del posto macchina in autorimesse comuni, di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili, della parte scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore, della parte di competenza della superficie condominiale a verde), tipologia edilizia (casa singola, bifamiliare o a schiera, unità su stabile fino a 14 alloggi o oltre 14 alloggi, ecc...); anno di fabbricazione (o di integrale ristrutturazione o completo restauro), accessori in dotazione (posto auto coperto o garage interno, posto auto scoperto, doppi servizi, soffitta o cantina o terrazza, giardino o scoperto ad uso comune, ecc...), dotazione di servizi tecnici (impianto di raffreddamento o condizionamento, ascensore, elettrodomestici in classe A+, sistema di sicurezza e anti-intrusione (anche solo la porta blindata, cancello o basculante elettrico, videocitofono, terrazza e/o portico, doppi vetri o vetrocamera);
- attestato di prestazione energetica (Ape).

Acli Service Vicenza srl

Via E. Fermi 203 – 36100 Vicenza (VI)
tel. 0444 955002 – fax 0444 964335 – vicenza@acliservice.acli.it
C.F. e P.I. 00931370241 – CCIAA Vicenza 281643
Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli – Albo Caf 00035



PER GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE GIÀ IN

ESSERE, (ad es. calcolo imposta di registro annuale, proroga o risoluzione contratto, adesione cedolare secca, ecc.) **aggiungere:**

- Contratto di locazione registrato;
- Ricevute di registrazione telematica;
- F23 o F24-Elide pagati (dalla prima registrazione del contratto);
- Ultimo aggiornamento ISTAT applicato;
- Modello 69 o Modello RLI (se presentati);
- Copia lettera e ricevuta della raccomandata spedita all'inquilino in caso di precedente adesione a cedolare secca;
- RegISTRAZIONI di eventuali variazioni contrattuali (es. riduzione canone);
- PER EVENTUALE ADESIONE ALLA CEDOLARE SECCA: documento di identità del locatore; codice fiscale del locatore (tesserino sanitario); visura catastale aggiornata dell'immobile oggetto della locazione, da cui risultino la categoria dell'immobile da affittare ed i titoli di proprietà o di possesso dello stesso; contratto di locazione registrato (e modelli F23 di registrazione annua pagati nel corso degli anni); eventuali adempimenti successivi registrati all'Agenzia delle Entrate (proroghe, risoluzioni, cessioni, ecc...); ultima dichiarazione dei redditi (730 o Modello Redditi) oppure ultima certificazione dei redditi (CU o altra certificazione).

PER STIPULA/REGISTRAZIONE NUOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

- documento di identità del comodante e del comodatario;
- codice fiscale del comodante e del comodatario (tesserino sanitario);
- autocertificazione della residenza anagrafica al momento della stipula del contratto, sia per il comodante che per il comodatario;
- visura catastale aggiornata dell'immobile oggetto del comodato, da cui risultino la categoria dell'immobile da affittare ed i titoli di proprietà o di possesso dello stesso;
- in caso di immobile arredato: inventario/descrizione dei mobili e dell'arredamento;
- per i comodatari extracomunitari: titolo di soggiorno in corso di validità.

Acli Service Vicenza srl

Via E. Fermi 203 – 36100 Vicenza (VI)
tel. 0444 955002 – fax 0444 964335 – vicenza@acliservice.acli.it
C.F. e P.I. 00931370241 – CCIAA Vicenza 281643
Convenzionata Caf Acli srl, Centro Assistenza Fiscale Acli – Albo Caf 00035